



VALVITAL

Présentation du Groupe

La Compagnie Européenne des Bains

20 années au service du Thermalisme

Créé en 1989 par Bernard RIAC, le Groupe a privilégié aux côtés de l'activité médicale traditionnelle, dès la reprise de Lons le Saunier (1991), le développement de la « remise en forme ». Ce secteur représente 50% des activités du Groupe contre moins de 10%, pour l'ensemble des autres acteurs du Thermalisme.

En 1996, VALVITAL reprenait des salles de Fitness, poursuivant ainsi sa stratégie de diversification de ses activités « hors sécurité sociale ». Dans un contexte économique et surtout thermal difficile, c'est le seul Groupe qui a réussi à s'imposer à côté des groupes traditionnels familiaux avec une progression moyenne de +20% par an.

L'année 2004 marque une nouvelle étape de son évolution avec l'entrée du CREDIT AGRICOLE à hauteur de 10% de son capital social. Cette recapitalisation du Groupe VALVITAL lui permet l'acquisition d'une importante station, Bourbonne les Bains (11500 curistes) et de lui donner les moyens, à l'avenir, de poursuivre sa stratégie de croissance externe.

Sur le nouveau marché du « thermoludique » le Groupe est retenu par la Commune de Monétier (Serre Chevalier) pour la gestion de son Centre « Les Grands Bains » en 2008. Ce Centre (Investissement 13 millions d'Euro) est un succès architectural et commercial (plus de 150 000 entrées en 2009).

Le Groupe VALVITAL est particulièrement actif au niveau national notamment dans le cadre du CNETH (Conseil National des Exploitants Thermaux) où le Groupe assure pleinement ses responsabilités et défend les intérêts de la profession. Bernard RIAC est administrateur du CNETH depuis sa création en 2002.



1989

DATE DE CRÉATION

FORME SOCIALE, SOCIÉTÉ ANONYME :
au capital de 343 840 euros

CAPITAUX PROPRES 2 467 708 euros

2^{ème} Groupe Thermal français

SIÈGE SOCIAL : 16 rue de Beaujolais
75001 Paris

350 SALARIÉS
permanents et saisonniers

- 11 ÉTABLISSEMENTS
- 2 CLUBS FITNESS ET SPA
- 2 CENTRES THERMOLUDIQUES
- 1 RÉSIDENCE HÔTELIÈRE

20 000 CURISTES

10 000 ACCOMPAGNANTS

8 000 ADHÉRENTS CLUB FITNESS

C.A. VALVITAL 23 millions d'euros

Actionnariat : FAMILLE BERNARD RIAC
CRÉDIT AGRICOLE PRIVATE EQUITY



Les activités du Groupe GESTION D'ÉTABLISSEMENTS



LONS LE SAUNIER - Jura

DEPUIS JUILLET 1991, Etablissement Thermal
S.A.S au capital de 214 200 euros
(filiale à 99,12 % de la C.E.B.)

1 200 curistes, C.A. de 1 300 000 euros

MONTROND-LES-BAINS - Loire

DEPUIS MAI 1994, Etablissement Thermal
et Centre Thermoludique
Gestion d'une SAEM communale

2 200 curistes, C.A. de 2 500 000 euros

BESANÇON - Doubs

DEPUIS MARS 1996, Centre Fitness et Spa
SARL au capital de 38.112 euros (filiale à 100 % de la C.E.B.)

900 abonnés, C.A. de 790 000 euros

MONTBRUN-LES-BAINS - Drôme

DEPUIS DÉCEMBRE 1996, Etablissement Thermal
SARL au capital de 12 000 euros (filiale à 100% de la C.E.B.)

2 000 curistes, C.A. de 1 600 000 euros

CHÂTEAUNEUF-LES-BAINS

Puy-de-Dôme

DEPUIS MAI 1997, Etablissement Thermal
SAS au capital de 54 000 euros (filiale à 82,9 % de la C.E.B.)

500 curistes, C.A. de 200 000 euros

DIVONNE-LES-BAINS - Ain

DEPUIS NOVEMBRE 1998, Etablissement Thermal
SARL au capital de 9 000 euros (filiale à 100 % de la C.E.B.)

1 600 curistes, C.A. de 1 800 000 euros

THONON-LES-BAINS - Haute-Savoie

DEPUIS JANVIER 2001, Etablissement Thermal
SARL au capital 8 000 euros (filiale à 100 % de la C.E.B.)

1 350 curistes, C.A. de 1 100 000 euros

BOURBONNE-LES-BAINS - Haute-Marne

DEPUIS AVRIL 2004, Etablissement Thermal
et Résidence de Tourisme
SASU au capital de 350 000 euros (filiale à 100 % de la C.E.B.)

9 000 curistes, C.A. de 5 100 000 euros

ALLEGRE-LES-FUMADES - Gard

DEPUIS NOVEMBRE 2004, Etablissement Thermal
Franchise Marque Valvital

1 180 curistes, C.A. de 517 000 euros

BERTHEMONT-LES-BAINS - Alpes Maritimes

DEPUIS AVRIL 2005, Etablissement Thermal
SARL au capital de 38 112 euros (filiale à 100 % de la C.E.B.)

800 curistes, C.A. de 500 000 euros

LYON - Rhône

DEPUIS DÉCEMBRE 2006, Centre Fitness et Spa
SARL Le Club

1 200 abonnés, C.A. de 850 000 euros

MONÉTIER-LES-BAINS - Hautes-Alpes

DEPUIS AOUT 2008,
Centre Thermoludique et Restaurant
Création d'une filiale à 100% de la CEB pour la gestion du Centre

150 000 entrées, C.A. de 2 600 000 euros

EAUX BONNES - Pyrénées-Atlantiques

DEPUIS JANVIER 2010, Etablissement Thermal
SARL au capital de 8 000 euros (filiale à 100 % de la C.E.B.)

950 curistes, C.A. de 700 000 euros

LECTOURE - Gers

DEPUIS FÉVRIER 2010, Etablissement Thermal
EURL au capital de 8 000 euros (filiale à 100 % de la C.E.B.)

1 100 curistes, C.A. de 1 000 000 euros



Etudes, Conseil, Assistance
et Management de Projet

THERMALISME – THALASSOTHÉRAPIE – WELLNESS SPA – FITNESS – TOURISME DE SANTÉ

Chacune de nos interventions repose sur une connaissance opérationnelle approfondie du secteur, des organisations et des établissements.

► EXPERTISES, ÉTUDES ET DIAGNOSTICS

► MANAGEMENT DE PROJET

INITIATION DE PROJET

- benchmark, études de marché
- montage du business plan
- définition du programme et de la planification
- analyse des opportunités et des risques
- analyses techniques, administratives et juridiques
- élaboration du plan de financement

ASSISTANCE ET CONDUITE DE PROJET

- accompagnement dans toutes les étapes de la réalisation

EXPLOITATION DU PROJET

- optimisation de la production et des services
- optimisation de la maintenance et de l'informatique
- externalisation et gestion de la sous-traitance
- suivis budgétaires
- recrutements et formation des intervenants
- élaboration de la promotion
- optimisation de la commercialisation

► PARTENAIRE DES COLLECTIVITÉS

QUELQUES RÉFÉRENCES RÉCENTES...

CONCEPTION D'UN ÉTABLISSEMENT THERMAL
(DRÔME - 4 M€)

ASSISTANCE À LA RÉALISATION D'UN CENTRE
THERMOLUDIQUE (VALAIS SUISSE)

AUDIT ET EXPERTISE D'UN SITE THERMAL (CORSE)

ETUDE D'IMPLANTATION D'UN COMPLEXE HÔTELIER
ET WELLNESS (40 M€ - HONGRIE)

CONTACTS

► Bernard RIAC

PRÉSIDENT DIRECTEUR GÉNÉRAL
SECRÉTARIAT - TÉL. 04 50 20 55 51
ceb@valvital.fr

► Olivier BRUEZ

DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT
TÉL. 06 38 43 44 22
olivier.bruez@valvital.fr

► Jean-Paul MATHOULIN

DIRECTEUR TECHNIQUE
TÉL. 04 50 20 55 52
jeanpaul.mathoulin@valvital.fr

► Franck MOYAT

RESPONSABLE FINANCIER
TÉL. 03 84 24 91 17
franck.moyat@valvital.fr



Perspectives
et développement
GROUPE VALVITAL



Le Groupe s'impose aujourd'hui en France et à l'étranger comme un professionnel incontournable dans le Thermalisme et la Remise en Forme.

La reprise de stations thermales : au rythme de 1 ou 2 par an et la diversification dans le secteur thermoludique : ouverture des « Iléades » à Montrond les Bains (février 2009), « Les Grands bains du Mônetier » (Août 2008).

Nous étudions aujourd'hui d'autres dossiers en Europe de l'Est.

Rénovation et extension des installations thermales :

le Groupe va poursuivre des travaux importants dans les Thermes de Divonne (2,5 M€) et de Thonon les Bains dans le cadre d'une concession de 25 ans (11,7 M€)

Le renforcement de la « Centrale de Réservation » : elle dispose d'une licence d'Agence de Voyages (Tour Opérateur) afin de commercialiser des séjours de « remise en forme ». Notre site internet marchand est de plus en plus opérationnel et servira de support technique à ce service. Dans cet esprit, nous travaillons aujourd'hui à l'implantation d'un espace de conseil et de vente dans nos locaux situés à Lyon, véritable vitrine commerciale du Groupe au cœur de la ville et qui jouera un rôle important dans la recherche de clients touristiques et médicales.

Le renforcement de l'offre d'hébergement : Le Groupe a prévu de construire des résidences hôtelières : 30 logements à Thonon les Bains, 50 logements à Divonne les Bains et 50 logements à Lecture. La « résidence » s'impose aujourd'hui comme un atout et une réponse aux besoins quantitatifs et qualitatifs exprimés par la clientèle d'une station thermale.

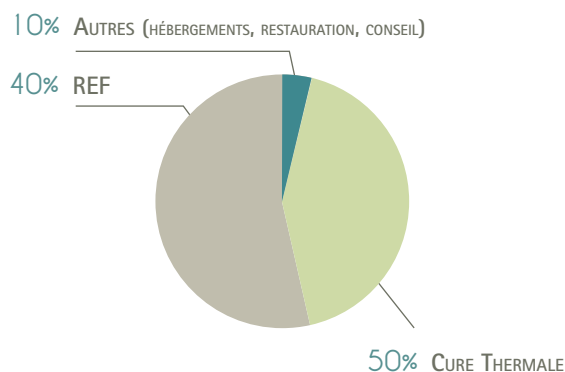
Le concept « Villa Thermae », marque déposée de VALVITAL, repose sur un standing élevé (3 à 4 étoiles), une taille moyenne (style boutique-hôtel) et un accès direct en peignoir aux espaces de soins.

L'étude et le développement de nouvelles prestations et concepts : notamment l'implantation de « spas » dans des structures de type « résidence seniors », ou le montage de prestations « forme et santé » portées par des mutuelles.

La poursuite du développement d'une gamme de produits cosmétiques et de soins à base d'eau thermale.

QUELQUES REPÈRES...

RÉPARTITION DU CHIFFRE D'AFFAIRES



C.A. NET STATIONS CEB - K €

